

# Home / Office Loans

## Fees and Charges

Fee Description	Applicable Charges
Loan Processing Fee	1% of the Loan Amount
Application fee / Pre-approval Fee	AED 3,000 (Non Refundable)
Revalidation Fee	Up to AED 1,000
Valuation Charge	AED 3,000 (Completed Property) AED 20,000 (For Self-Construction)
Early Settlement – Transfer of Home Loan to another Lender	Cost or 3% of Loan Outstanding whichever is lower
Early Settlement – Own funds or Sale of Property	Cost or 1% of Loan Outstanding whichever is lower
Relationship Breakage Fee	2% of Loan Outstanding
Partial Pre-payment Fee	1% over and above free allowance
Life Insurance (single applicant)*	0.05% p.m. on Loan Outstanding
Life Insurance (Joint applicant or Joint Borrower)*	0.09% p.m. on Loan Outstanding
For loan amount more than AED 5 million	Insurance fees may differ
Property Insurance	0.01% p.m. on the Property Value
Late Payment Fee	AED 500
Nonstandard statement / Copy of original docs	AED 100
Rescheduling Fee	AED 1,000
Change in Property (SWAP)	AED 1,320
Change in Ownership Details (Co-borrower)	AED 1,320
Liability / No Liability Letter	AED 85
Request of other letter	AED 90
Clearance Letter	Free
Consumer Base Rate (CBR)	5.75%

All Fees and Interest are subject to change at the sole discretion of the bank.

\*Life Insurance Premiums are collected on monthly and rate may differ for Loan amount more than AED 5 million.

**Above fees / charges are subject to Value Added Tax (VAT) in line with the UAE CB and Federal Tax Authority regulations.**

## قروض السكن / المكتب

الرسوم والأجور

شرح الرسوم	الرسوم المطبقة
رسم إجراءات معاملة القرض	1% من قيمة القرض
رسم تقديم الطلب / رسم الموافقة المسبقة	3,000 درهم (رسوم معالجة غير مستردة)
رسم إعادة التقييم	لغاية 1,000 درهم
رسم التقييم	3,000 درهم (عقار مكتمل) 20,000 درهم (البناء الذاتي)
رسم التسوية المبكرة - نقل قرض المنزل إلى جهة مُقرضة أخرى	3% من قيمة الرصيد للقرض الذي تم شراؤه
رسم التسوية المبكرة - الأموال الشخصية أو بيع العقار	1% من قيمة الرصيد للقروض الذاتية الدفع أو المعروضة للبيع
رسم فسخ العلاقة المصرفية	2% من الرصيد المستحق للقرض
رسم تسديد دفعة مسبقة جزئية	1% وتطبق على القيمة الإضافية فوق القيمة المجانية المسموح بها
التأمين على الحياة (مقدم طلب فردي)*	0.50% سنوياً من الرصيد المستحق للقرض
التأمين على الحياة (مقدمي طلب مشتركين أو مقترضين مشتركين)*	0.09% سنوياً من الرصيد المستحق للقرض
لمبالغ القروض بقيمة أكبر من 5 مليون درهم	قد تتباين رسوم التأمين
التأمين على العقار	0.01% شهرياً من قيمة العقار
رسم دفعة متأخرة	500 درهم
كشف حساب غير قياسي / نسخة عن وثائق أصلية	100 درهم
رسم إعادة جدولة	1,000 درهم
تغير في العقار	1,320 درهم
تغيير تفاصيل الملكية (مقترضين مشتركين)	1,320 درهم
إصدار براءة ذمة/شهادة مديونية	85 درهم
طلب رسائل أخرى	90 درهم
شهادة عدم مديونية	مجانباً
سعر المستهلك الأساسي (CBR)	5.75%

تخضع جميع الرسوم والفوائد للتغير بناءً على التقدير المطلق للبنك.

\* يتم تحصيل قيمة أقساط التأمين على الحياة بشكل شهري وقد تختلف قيمة المعدل بالنسبة لمبالغ القروض بقيمة أكبر من 5 مليون درهم.

تخضع الرسوم والأجور المذكورة في الأعلى لضريبة القيمة المضافة (VAT) تماشياً مع قوانين البنك المركزي وسلطة الضرائب الفيدرالية.