

لائحة الحقائق الرئيسية - القروض لأجل

إن لائحة الحقائق الرئيسية هذه توفر لك الميزات الرئيسية والمعلومات الإرشادية حول رسوم وتكاليف هذا المنتج. يحتوي خطاب عرض التسهيل الخاص بالبنك وجميع المستندات الأخرى ذات الصلة التي تم توقيعها من قبلك على الشروط النهائية لهذا المنتج.

إن القرض لأجل للملكيات الفردية هو منتج إقراض تقديري، يتم تقديمه لغرض معين، مع الشروط والأحكام المتفق عليها مع البنك.			
جدول أ: تفاصيل المنتج			
البيان	قرض قصير الأجل	قرض متوسط الأجل	قرض طويل الأجل
الأهلية	الكيانات المرخص لها بالعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة.		
العملة	الدرهم الإماراتي (درهم دولة الإمارات العربية المتحدة)		
الحد الأقصى للفترة الزمنية	حتى 12 شهراً	كما هو متفق عليه في خطاب عرض التسهيل، بحد أقصى 6 سنوات	كما هو متفق عليه في خطاب عرض التسهيل، بحد أقصى 10 سنوات
أنواع القروض لأجل	قرض رأس المال العامل قروض الاستيراد/ قروض مقابل إيصالات أمانة خصم الفواتير المحلية/ تمويل المستحقات/ التخصيم	قرض تجاري لأجل تمويل النفقات الرأسمالية قرض نقاط البيع/ قروض التاجر	قرض تجاري لأجل تمويل النفقات الرأسمالية قرض نقاط البيع/ قروض التاجر
	قرض رأس المال العامل	قرض رأس المال العامل	قرض رأس المال العامل القروض العقارية

بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
صحيفة الحقائق الرئيسية هذه هي توجيه من المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب لائحة حماية المستهلك
والمعايير المصاحبة

<p>الدفعات المطلوبة</p> <p>أقساط متساوية أو غير متساوية بناءً على خطة دفع متفق عليها تتكون من الربح/ الإيجار المتغير والإيجار المبدئي/ الثابت.</p> <p>يمكن أن يكون السداد شهري، ربع سنوي، نصف سنوي، أو سنوي. هذا حسب الاتفاق مع العميل.</p>	
<p>السعر المطبق</p> <p>الأسعار المعروضة بين البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة (1، 3، 6، 12 شهر) + الهامش = السعر الفعلي</p>	
<p>الضمان الإضافي</p> <p>مضمون أو غير مضمون حسب اتفاقية التسهيل المنفصل الموقعة مع البنك والتي تفصل كافة الشروط والاحكام، للقروض العقارية، أساس مضمون مقابل الرهن على العقار والتدفقات النقدية المقبولة مع (نسبة تغطية خدمة الدين) ب 1,35 ضعفاً عن الالتزام المبدئي والفائدة. هذا التسهيل قائم على معايير الإقراض العقاري للبنك.</p>	<p>مضمون أو غير مضمون حسب اتفاقية التسهيل المنفصل الموقعة مع البنك والتي تفصل كافة الشروط والاحكام</p>

بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
 صحيفة الحقائق الرئيسية هذه هي توجيه من المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب لائحة حماية المستهلك
 والمعايير المصاحبة

الرسوم والمصاريف *	
رسوم المعاملة	وفقاً لخطاب عرض التسهيل
رسوم السداد المتأخر	وفقاً لخطاب عرض التسهيل
التسوية الجزئية والمبكرة	وفقاً لما تم الاتفاق عليه في خطاب عرض التسهيل

معلومات هامة

- يجوز للبنك، دون الرجوع إلى العميل، أن يخصم من حسابات العميل أي رسوم، مصاريف أو عمولة مستحقة الدفع مقابل الخدمات البنكية المقدمة وفقاً للرسوم والعمولات البنكية المعتمدة والمعلنة.
- يجوز للبنك من وقت لآخر، ووفقاً لتقديره المطلق، إجراء تغييرات على الشروط والأحكام المتعلقة بهذا المنتج. دون الإخلال بطبيعة هذا المنتج [عند الطلب/غير الملتمزم به]، سيتم إبلاغك بهذه التغييرات عند الاقتضاء بموجب القانون المعمول به بإشعار مسبق قبل 60 يوماً و/أو على النحو المتفق عليه بشكل متبادل في خطاب العرض الموقع من قبلكم.
- يجب تسوية القروض لأجل وفقاً لجدول السداد المتفق عليه مسبقاً مع التدفق النقدي المخصص للبنك في تاريخ استحقاق القسط والفائدة.
- سيخضع الحد المعتمد لموافقات البنك الداخلية بناءً على الدراسة على أساس كل حالة على حدة حيث أن المنتجات أعلاه متاحة فقط بموجب الإقراض التقديري مع اتفاقية تسهيل منفصلة سيتم توقيعها مع البنك والتي توضح بالتفصيل جميع الشروط والأحكام قبل الاستعادة من التسهيل.
- يمكنك الاتصال بالبنك لأية استفسارات، مساعدة أو شكاوى في أي من فروع أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني www.emiratesnbd.com.

بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
 صحيفة الحقائق الرئيسية هذه هي توجيه من المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب لائحة حماية المستهلك
 والمعايير المصاحبة

بيانات تحذيرية

- قد يختلف السعر المطبق على كل فترة إيجار اعتمادًا على التحركات في السعر المعياري (الأسعار المعروضة بين البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة)

بيانات تحذيرية

- أنت مطالب بتزويد البنك بالمعلومات/المستندات الضرورية قبل شهرين من تاريخ تجديد التسهيل الخاص بك من أجل ضمان تجديد التسهيل في الوقت المناسب على أساس سنوي. سوف يخضع تجديد الحد إلى موافقة البنك الداخلية.

بيانات تحذيرية

- للبنك الحق في تعديل الشروط والأحكام الأصلية الخاصة به خلال مدة القرض اعتمادًا على الوفاء بتعهدات التسهيل المفصلة في اتفاقية التسهيل المنفصلة التي سيتم قبولها من قبل العميل.

بيانات تحذيرية

- يجب الالتزام بتعهدات التسهيل، الشروط والأحكام وتقديم المعلومات في الوقت المناسب طوال فترة التسهيل لتجنب إلغاء الحد، مما قد يؤثر لاحقاً على درجة الائتمان الخاصة بك لدى السلطات التنظيمية/وكالات الائتمان، التي تؤثر على وصولك إلى التمويل المستقبلي.

بيانات تحذيرية

- إذا لم تفي بسداد/مدفوعات تمويلك، في الوقت المحدد وبالكامل، فسيصبح حسابك البنكي متأخرًا. قد يؤثر ذلك على تصنيفك الائتماني وقد يحد من قدرتك على الوصول إلى التمويل في المستقبل.

بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
صحيفة الحقائق الرئيسية هذه هي توجيه من المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب لائحة حماية المستهلك
والمعايير المصاحبة

بيانات تحذيرية

- قد يضطر العميل إلى دفع غرامات تأخذ في الاعتبار النسبة المئوية للمبلغ الأساسي المستحق لرسوم التسوية المبكرة إذا قام بسداد تمويله/تمويلها مبكراً.
- في حال فشلك في الوفاء بالتزاماتك وفقاً للشروط والأحكام المتعلقة بهذا المنتج، قبل وأثناء علاقتك مع البنك، فستكون هناك عواقب بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ممارسة حقوق البنك ضد العميل وأي مبلغ تأمين/ضمان مع دفع الغرامات (بما في ذلك رسوم السداد المتأخر).

بيانات تحذيرية

- إن العميل مطالب بتزويد البنك بنسخ من مستنداته/مستندات المحدثتها في جميع الأوقات (بطاقة هوية الإمارات، جواز السفر، التأشيرة، الرخصة التجارية، إلخ)؛ نظراً لأن عدم تقديم هذه المستندات قد يؤدي إلى فرض رسوم، تقييد المعاملات، حظر الحساب.

يرجى النقر هنا لمزيد من التفاصيل عن هذا المنتج (رابط الموقع الإلكتروني للائحة الحقائق الرئيسية متضمناً رمز الاستجابة السريعة)

بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
صحيفة الحقائق الرئيسية هذه هي توجيه من المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب لائحة حماية المستهلك
والمعايير المصاحبة