Emirates NBD
BUSINESS BANKING

Key Facts Statement (KFS)
Term Loans - Sole Proprietors

This KFS provides you the key features and indicative information about fees and charges of this Product. The Bank's Facility Offer Letter and all other related documents executed by you contain the final terms of this Product.

A Term Loan (TL) for Sole Proprietorships is a discretionary lending product, offered for a specific purpose, with terms and conditions agreed with the bank.

Table A: Product details

Description	Short Term Loan	Medium Term Loan	Long Term Loan
Eligibility	Entities licensed to operate in UAE		
Currency	AED (Arab Emirates Dirham)		
Maximum Tenors	Up to 12 months	As agreed in Facility offer letter, maximum 6 years	As agreed in Facility offer letter, maximum 10 years
Types of TLs	Working capital loan Import Loans /LATR LBD/Receivable Financing/ Factoring	Commercial term loan Capex financing Point of sale Loan/Merchant Loans Working Capital loans Real estate loans	Commercial term loan Capex financing Point of sale Loan/Merchant Loans Working Capital loans Real estate loan
Payments Required	Equated or non-equated installments based on an agreed payment plan consisting of Profit/Variable Rent and Principle/ Fixed Rent. Repayment can be monthly, quarterly, semi-annually, or annually. This is as per the agreement with the customer.		
Rate applied	EIBOR (1,3,6,12 month) + Margin = Effective Rate		
Collateral	Unsecured or secured As per the separate Facility Agreement signed with bank detailing all Terms and Conditions	Unsecured or secured As per the separate Facility Agreement signed with bank detailing all Terms and Conditions	Unsecured or secured As per the separate Facility Agreement signed with bank detailing all Terms and Conditions, For Real Estate Loans; Secured basis against Registered mortgage over property and acceptable cash flows with DSCR (Debt Service Coverage Ratio) of minimum 1.35x over the principle and Interest commitment. This facility is based on bank's real estate lending criteria

Fees & Charges*

Processing Fees	As per the Facility Offer Letter
Late Payment Fee	As per the Facility Offer Letter
Partial & Early Settlement	As agreed in the Facility Offer Letter

*All charges, commissions and fees are inclusive of Value Added Tax (VAT) and/or other similar sales tax.

01/2024

Emirates NBD Bank PJSC is licensed by Central Bank of the UAE
This Key Facts Sheet is a UAE Central Bank directive under the Consumer Protection Regulation and accompanying Standards
Copyright © 2022 Emirates NBD Bank PJSC. All Rights Reserved

Important Information

- The Bank, without referring to the customer, may debit the customer's accounts with any charges, expenses, or commission payable against the banking services rendered in accordance with the approved and announced banking charges and commissions.
- Emirates NBD Bank (P.J.S.C) (the "**Bank**") may debit your account with any charges, expenses, or commission payable against the banking services rendered in accordance with the approved and announced banking charges and commissions, as notified to you from time to time.
- The Bank may from time to time, and at its sole discretion make changes to the Terms and Conditions pertained to this Product. Without prejudice to the [on-demand/uncommitted] nature of this product, where required by applicable law such changes will be communicated to you with a 60-day prior notice and/or as mutually agreed in the Offer Letter signed by you.
- The Bank reserves the right to amend the General Terms and Conditions for Business Banking Product of Emirates NBD Bank (P.J.S.C.) (including any relevant applications and documents) ("**Terms and Conditions**") by notice to you in accordance with applicable law.
- TLs should be settled as per the repayment schedule pre agreed with cash flow assigned to Bank on the due date of the installment & interest.
- We do not charge interest on accrued interest.
- The approved limit will be subject to Bank's internal approvals based on the study of case-to-case basis as the above products is only available under discretionary lending with separate Facility Agreement to be signed with bank detailing all Terms and Conditions prior availing the facility.
- The Terms and Conditions (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS.
- The cooling-off period allows you to cancel the product within five (5) business days of signing the application or offer letter and the Bank will not be able to proceed until this period expires, unless you waive this right. To cancel within this period, you must give the Bank notice.
- You can contact the Bank for any enquiries, assistance or complaints at any of its branches or by visiting its website https://www.emiratesnbd.com/en/customer-care/complaints/.

Warning Statements

- **Rate applicable to each Lease Period may vary depending on movements in the Benchmark Rate (EIBOR)**

Warning Statements

- **You are required to provide the Bank with necessary information/ documents 2 months ahead of your facility renewal date in order to ensure timely renewal of facility on an annual basis. Limit renewal will be subject to bank's internal approval**

Warning Statements

- **Bank has the right to amend its original Terms and Conditions during the tenor of the loan depending on fulfillment of facility covenants detailed in the separate facility agreement which will be accepted by the client.**

Warning Statements

- **Facility covenants, T&Cs should be adhered to and timely submission of information throughout the facility tenor to avoid cancellation of facility, which may subsequently affect your credit score with regulatory authorities/ credit agencies, impacting your access to future financing**

Emirates NBD Bank PJSC is licensed by Central Bank of the UAE
This Key Facts Sheet is a UAE Central Bank directive under the Consumer Protection Regulation and accompanying Standards
Copyright © 2022 Emirates NBD Bank PJSC. All Rights Reserved

Emirates NBD
BUSINESS BANKING

Warning Statements

- **If you do not meet the repayments/ payments of your finance, on time and in full, your bank account will go into arrears. This may affect your credit rating and may limit your ability to access financing in future.**

Warning Statements

- **The customer may have to pay penalties which consider percentage of the outstanding principal amount for early settlement charges if he pays off his/her finance early.**
- **In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions pertained to this Product, before and during your relationship with the Bank, there will be consequences including but not limited to the exercise of the Bank's rights against the customer and any security/guarantee together with the payment of penalties (including late payment fees).**

Warning Statements

- **The customer is required to provide the Bank with copies of his/her updated documents at all times (Emirates ID, Passport, Visa, Trade License, etc.); as not providing these documents might result in the charges, transactions being restricted, account being blocked**

Important Links

For more details for this product please visit our website **www.emiratesnbd.com/kfs** or scan QR code

I/We hereby irrevocably and unconditionally declare that I/ we have read the above Key Facts Statement and clearly understand all the information and references provided herein.

Customer / Borrower Name: _____

Co-Borrower / Guarantor Name: _____

Customer / Borrower Signature: _____

Co-Borrower / Guarantor Signature: _____

Date: _____

Date: _____

01/2024

Emirates NBD Bank PJSC is licensed by Central Bank of the UAE
This Key Facts Sheet is a UAE Central Bank directive under the Consumer Protection Regulation and accompanying Standards
Copyright © 2022 Emirates NBD Bank PJSC. All Rights Reserved

لائحة الحقائق الرئيسية (KFS)
القرض لأجل - المؤسسات ذات الملكية الفردية

توفر لك لائحة الحقائق الرئيسية KFS هذه الميزات الرئيسية والمعلومات الإرشادية الخاصة بالرسوم والأجور الخاصة بهذا المنتج. تحتوي رسالة عرض التسهيلات المقدمة من البنك وجميع المستندات الأخرى ذات الصلة التي قمت بقبولها على الشروط النهائية لهذا المنتج.

إن القرض لأجل المقدم للمؤسسات ذات الملكية الفردية هو منتج إقراض تقديري، يتم تقديمه لغرض معين وبالشروط والأحكام المتفق عليها مع البنك.

الجدول أ: معلومات المنتج

الوصف	قرض قصير الأجل	قرض متوسط الأجل	قرض طويل الأجل
الأهلية	المؤسسات المرخص لها بالعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة		
العملة	الدرهم الإماراتي		
الحد الأقصى لفترات التقسيط	حتى 12 شهرًا	كما تم الإتفاق عليه في رسالة عرض التسهيلات، وبحد أقصى 6 سنوات	كما تم الإتفاق عليه في رسالة عرض التسهيلات، وبحد أقصى 10 سنوات
أنواع القروض لأجل	قرض رأس المال العامل قروض الاستيراد / LATR LBD / تمويل المستحقات / تحصيل وخصم الديون	قرض تجاري لأجل تمويل النفقات الرأسمالية قرض نقاط البيع / القروض التجارية قروض رأس المال العامل القروض العقارية	قرض تجاري لأجل تمويل النفقات الرأسمالية قرض نقاط البيع / القروض التجارية قروض رأس المال العامل القروض العقارية
الدفعات المطلوبة	أقساط ذات قيمة متساوية أو غير متساوية تعتمد على خطة الدفع التي تمّ الإتفاق عليها، وهذه الدفعات ستتألف من الربح/ الإيجار المتغير والمبلغ الرئيسي/ الإيجار الثابت. يمكن أن تتم عملية السداد بشكل شهري أو ربع سنوي أو نصف سنوي أو سنوي. ستتم عملية السداد هذه حسب الإجراءات المتفق عليها مع العميل.		
السعر المطبق	معدل الـ "إيبور - EIBOR" (لفترة 1 أو 3 أو 6 أو 12 شهراً) + الهامش = السعر الفعلي		
الضمانات	ضمانات غير مؤمنة أو مؤمنة وفقاً لاتفاقية التسهيلات المنفصلة الموقعة مع البنك والتي توضح بالتفصيل جميع الشروط والأحكام.	ضمانات غير مؤمنة أو مؤمنة وفقاً لاتفاقية التسهيلات المنفصلة الموقعة مع البنك والتي توضح بالتفصيل جميع الشروط والأحكام.	ضمانات غير مؤمنة أو مؤمنة وفقاً لاتفاقية التسهيلات المنفصلة الموقعة مع البنك والتي توضح بالتفصيل جميع الشروط والأحكام. القروض العقارية: أساس مضمون مقابل الرهن العقاري المسجّل على الممتلكات والتدفقات النقدية المقبولة مع DSCR (نسبة تغطية خدمة الدين) وبحد أدنى يعادل 1.35 مرة فوق قيمة المبلغ الرئيسي والفائدة الملتزم بهما. يستند هذا التسهيل على معايير الإقراض العقاري للبنك.

الرسوم والأجور*

رسوم المعالجة	وفقاً لرسالة عرض التسهيلات.
رسم التأخر في السداد	وفقاً لرسالة عرض التسهيلات.
رسم التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر	كما تمّ الإتفاق عليه في رسالة عرض التسهيلات

** تشمل جميع الأجور، العمولات والرسوم ضريبة القيمة المضافة (VAT) و / أو أي ضريبة مبيعات أخرى مماثلة.*

01/2024

إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. هو بنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
تمّ توفير بيان الحقائق الرئيسية هذه بتوجيهات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وذلك بموجب قوانين حماية المستهلك والمعايير المصاحبة.
حقوق النشر © 2022 بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة.

معلومات هامة

- يحقّ للبنك، ومن دون الرجوع إلى العميل، أن يخصم من حسابات العميل أي رسوم أو نفقات أو عمولة مستحقّة الدفع مقابل الخدمات المصرفية المقدمة وسيتم ذلك وفقاً للرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة.
- يحق للبنك من وقت لآخر، ووفقاً لتقديره المطلق، إجراء تغييرات على الأحكام والشروط المتعلقة بهذا المنتج. ومن دون الإخلال بطبيعة هذا المنتج [عند الطلب / بدون أي التزام]، وحيثما يكون مطلوباً بموجب القانون المطبق، وسيتم إبلاغك بهذه التغييرات من خلال إرسال إشعار مسبق إليك قبل 60 يومًا و/ أو على النحو المتفق عليه بشكل متبادل في رسالة العرض الموقعة من قِبلك.
- يجب تسوية القروض لأجل وفقًا لجدول السداد المتفق عليه مسبقًا وحسب التدفق النقدي المخصص للبنك، وذلك في تاريخ استحقاق القسط والفائدة.
- سيخضع الحد المعتمد لموافقات البنك الداخلية وسيتم ذلك بناءً على دراسة كل حالة على حدة حيث أن المنتجات المذكورة أعلاه متاحة فقط بموجب الإقراض التقديري مع اتفاقية تسهيلات منفصلة يتم توقيعها مع البنك والتي ستوضح بالتفصيل جميع الشروط والأحكام قبل البدء بالاستفادة من التسهيلات.
- ينبغي قراءة الشروط والأحكام (بما في ذلك أي طلبات ومستندات ذات صلة) وتنفيذها بما يتماشى مع لائحة الحقائق الرئيسية هذه.
- إذا كان لديك أية استفسارات، أو كنت ترغب بالحصول على مساعدة، أو كنت تريد تقديم شكاوى، سيمكنك التواصل مع البنك من خلال زيارة أي من فروعه، أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني www.emiratesnbd.com/ar.

بيانات تحذيرية:

- **قد يختلف معدل الفائدة المطبق على كل فترة إيجار وذلك اعتمادًا على تحركات معدل الفائدة القياسي (الـ إيبور - EIBOR).**

بيانات تحذيرية:

- **يتعين عليك تزويد البنك بالمعلومات / المستندات اللازمة قبل شهرين من تاريخ تجديد التسهيل الخاص بك لضمان تجديد التسهيل في الوقت المناسب على أساس سنوي. سيخضع تجديد الحد لموافقة البنك الداخلية.**

بيانات تحذيرية:

- **يحق للبنك تعديل الشروط والأحكام الأصلية الخاصة به خلال مدة القرض وسيتم ذلك اعتماداً على مدى الوفاء بتعهدات التسهيلات المفصلة في اتفاقية التسهيل المنفصلة والتي سيقبلها العميل.**

بيانات تحذيرية:

- **يجب الالتزام بتعهدات التسهيلات والشروط والأحكام وتقديم المعلومات في الوقت المناسب طوال مدة الاستفادة من التسهيلات لتجنب إلغاء التسهيلات، الأمر الذي قد يؤثر لاحقاً على درجة الائتمان الخاصة بك مع الهيئات التنظيمية / وكالات الائتمان، مما سيؤثر بالتالي على حصولك على أي تسهيلات تمويل في المستقبل.**

بيانات تحذيرية:

- **إذا لم تلتزم بسداد أقساط / مدفوعات تمويلك في الوقت المحدد وبالكامل، فسيصبح حسابك في حالة المتأخر عن السداد. إن هذا الأمر سيؤثر على درجة تصنيفك الائتماني وقد يحد من قدرتك على الحصول على التمويل في المستقبل.**

01/2024

إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. هو بنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
تمّ توفير بيان الحقائق الرئيسية هذه بتوجيهات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وذلك بموجب قوانين حماية المستهلك والمعايير المصاحبة.
حقوق النشر © 2022 بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة.

بيانات تحذيرية:

- **إذا طلب العميل تسوية قرضه بشكل مبكر، فقد يضطر العميل إلى دفع غرامات بقيمة ستحسب كنسبة مئوية من قيمة المبلغ الأصلي المستحق وذلك كرسوم التسوية المبكرة.**
- **في حالة عدم وفائك بالتزاماتك وفقاً للشروط والأحكام المتعلقة بهذا المنتج، قبل وأثناء علاقتك مع البنك، ستكون هناك بعض العواقب التي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، قيام البنك بممارسة حقوقه ضد العميل وضد أي جهة أمنية / ضامنة بالإضافة إلى دفع الغرامات (بما في ذلك رسوم التأخر عن السداد).**

بيانات تحذيرية:

- **يجب على العميل تزويد البنك بنسخ من مستنداته المحدّثة في جميع الأوقات (بطاقة الهوية الإماراتية، جواز السفر، التأشيرة، الرخصة التجارية، إلخ)؛ لأن عدم تقديم هذه المستندات قد يؤدي إلى فرض رسوم أو تقييد المعاملات أو حظر الحساب أو حتى إغلاقه.**

تفاصيل مهمة

للإطلاع على أحدث الرسوم والأجور والتفاصيل الخاصة بمنتج آخر، يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت **www.emiratesnbd.com**، أو القيام بمسح الرمز المربع المجاور.

أقر/ نقر بموجبه، وبشكل لا رجعة فيه وغير مشروط، بأنني قرأت / أننا قرأنا بيان الحقائق الرئيسية أعلاه وفهمت / فهمنا بوضوح جميع المعلومات والبيانات المرجعية المذكورة هنا.

اسم العميل / المقترض: _____ اسم المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

توقيع العميل / المقترض: _____ توقيع المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

التاريخ: _____ التاريخ: _____

01/2024

إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. هو بنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
تمّ توفير بيان الحقائق الرئيسية هذه بتوجيهات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وذلك بموجب قوانين حماية المستهلك والمعايير المصاحبة.
حقوق النشر © 2022 بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة.