



 **بنك الإمارات دبي الوطني**

الخدمات المصرفية الخاصة

نلهم ما هو قادم



الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني نلهم ما هو قادم

بينما يعتقد الجميع بأنك قد وصلت إلى القمة، يبقى نظرك مثبتاً إلى الغد. حيث ستدرك أن إنجازاتك السابقة ما هي إلا أسس لمشاريع الغد وبداية لإنجازات مفعمة بالشغف والطموح والمحافظة على الإرث.

لقد حان الوقت لتتطلع إلى المستقبل وتسال نفسك: "ماذا بعد؟". لقد حان الوقت لتبني شراكات قوية تدوم لفترات مديدة، ولتقدم الإلهام وتستمدّه من الأجيال القادمة. نحن، في بنك الإمارات دبي الوطني، سنكون شريكك المصرفي الذي سيمكنك أن تثق وتعتمد عليه في هذه المسيرة كي **تلهم ما هو قادم.**

نبذة مختصرة عن مجموعة بنك الإمارات دبي الوطني

يعتبر بنك الإمارات دبي الوطني أحد أكبر المؤسسات المالية في منطقة الخليج العربي ومن البنوك الرئيسية في إمارة دبي (حيث تملك الحكومة نسبة 56% منه). يقدم البنك عروضاً متكاملة ومتنوعة من خلال الخدمات المصرفية للأفراد، إدارة الموارد والمعاملات المصرفية الخاصة، الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات والتمويل التجاري، التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية والخدمات المصرفية الاستثمارية.

يتمتع البنك بنمو متزايد في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي وفي العالم، ويتجلى هذا النمو بـ:

- < شبكة مكوّنة من ما يقارب 1,000 فرع
- < التواجد الدولي مع العمل في 13 دولة

كما حصل البنك على تصنيف ائتماني طويل الأجل بدرجة عالية وذلك من مؤسسات التصنيف التالية:

<	وكالة موديز	A2	مستقر
<	فيتش	+A	مستقر
<	كابيتل انتليجنس	+A	مستقر

يظهر الوضع المالي المتقدم للبنك عبر المؤشرات الرئيسية للسنة المالية لعام 2023:

<	863 مليار درهم إجمالي الأصول
<	21.5 مليار درهم صافي الأرباح
<	102.7 مليار درهم إجمالي رأس المال
<	14.9% نسبة رأس المال المستوى أ
<	4.4% نسبة القروض المتعلقة و 163% نسبة التغطية



● أفرع بنك الإمارات دبي الوطني

● مكاتب تمثيلية

○ بنك دينيز

*مراكز الخدمات المصرفية الخاصة

نبذة عن الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني

والمحافظة على الثروات على أساس عمق تجربتهم المحلية والإقليمية، مصحوبة بتطلعاتهم ورؤيتهم الاقتصادية على فئات الأصول والقطاعات والمناطق الجغرافية.

تنتشر مكاتبنا المصرفية المخصصة للخدمات المصرفية الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة (يوجد لدينا مقر رئيسي في دبي وفرع في أبوظبي) والمملكة العربية السعودية (الرياض، جدة والخبر) والمملكة المتحدة (لندن)* وسنغافورة.

يمكن لفريقنا تقديم تغطية عالمية تشمل الشرق الأوسط، أفريقيا وشبه القارة الهندية، أوروبا وجنوب شرق آسيا.

تمثل الخدمات المصرفية الخاصة الوحدة المحورية في قسم إدارة الثروات بالبنك والتي تقدم خدماتها للأفراد والأسر من ذوي الثروات الضخمة أو الأفراد والأسر من ذوي الثروات الكبيرة جداً بالإضافة إلى تقديم خدماتها إلى مجموعة من المؤسسات، وقد نما البنك بشكل كبير حتى أصبح من أكثر البنوك الموثوقة ذات السمعة الطيبة بمنطقة الشرق الأوسط. كذلك حصل البنك على العديد من الجوائز نظراً لنموه المستمر في تقديم حلول وخدمات لا تضاهاه لعملائه.

إننا نقدم لعملائنا مجموعة متكاملة من الحلول الاستشارية المصممة خصيصاً لاستثماراتهم، فضلاً عن تجربة مصرفية شخصية ترقى إلى مستوى تطلعاتهم. يقوم خبراء الاستثمار التابعين لنا بالتعرف على فرص العملاء الخاصة بنمو الأعمال

* إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. مخول من قبل هيئة تنظيم التحويط ويخضع لتنظيمات هيئة السلوك المالي (FCA) وهيئة تنظيم التحويط في المملكة المتحدة. لن تخضع أي من الخدمات المقدمة من قبل بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. خارج المملكة المتحدة للتنظيم من قبل هيئة السلوك المالي (FCA). ولن تحصل على جميع عوامل الأمان الممنوحة لعملاء التجزئة بموجب نظام هيئة السلوك المالي (FCA)، مثل موظف الشكاوي المالية للعملاء، ونظام تعويض الخدمات المالية.



نظرة على عروضنا الأساسية

الخدمات الاستشارية الاستثمارية

استراتيجيات المحافظ المتنوعة عبر المناطق الجغرافية والقطاعات وفئات الأصول.



خدمات تنفيذ عمليات التداول

خدمات تقوم بتسهيل تنفيذ عمليات التداول الثابتة في الأسهم، الأوراق المالية ذات الدخل الثابت، العقود الآجلة، السلع والعملات.



إدارة المحافظ التفويضية

محافظ مدارة مقدمة من قبل بنك الإمارات دبي الوطني لإدارة الأصول والخدمات المصرفية الخاصة في لندن.



حلول للاقراض

حلول ائتمانية مقابل النقد، الاستثمارات، التأمين العالمي على الحياة، العقارات وتمويل الاكتتابات العامة.



الوصاية وتخطيط الملكية

هياكل ملكية وحلول مصممة خصيصاً حسب متطلباتك ومتطلبات أسرتك.



خدمات إدارة الأصول الخارجية

نسعى لمساعدة مديري الأصول الخارجية في توفير وخلق القيمة لعملائهم، من خلال فريقنا المخصص، والذي مقره إمارة دبي.



الاستشارات العقارية

نساعد عملاءنا في تأمين مجموعة من احتياجاتهم العقارية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة وفي وسط لندن.



مراكز الحجز في الخارج

حلول متخصصة مقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك من مراكزنا في لندن، سنغافورة، المملكة العربية السعودية والهند*.



*للودائع فقط



الخدمات الإستشارية الإستثمارية

وسيكونون رهن إشارتك دائماً كي يحلّوا ويشرحوا تحركات الأسواق ومن ثم تحويلها إلى الإرشادات والنصائح الدقيقة.

في حالة إختيارك للخدمات الإستشارية المدارة، فستكون على إطلاع دائم بالتطورات والفرص الجديدة في الأسواق. كما سيتم مراجعة محفظتك على أساس منتظم حسب ما يناسبك.

تضعك الخدمات الاستشارية من الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني في قلب عملية صنع القرار، حيث ستقدم لك أفضل الاستراتيجيات الاستثمارية وسبل صنع القرارات مع الاستفادة من عرض المنتجات المقدمة لتحويل هذه الاستراتيجيات إلى حقائق ملموسة.

نقدّم لك خدمات إستشارية في كافة المراحل المختلفة لاتخاذ القرارات الإستثمارية. وبذلك سنساعدك على فهم أهدافك الاستثمارية، تحقيق الشفافية في الأسواق المالية وبناء محافظ إستثمارية تلبّي احتياجاتك.

إذا كنت مستثمراً فعالاً وكنت تتابع أحداث الأسواق العالمية باهتمام، سيسرك التعرّف على خدماتنا الاستشارية التي ستنجّح لك الإطلاع أكثر على المجريات والمستجدات وذلك من خلال المساعدة التي يقدمها مستشاري الاستثمار لدى بنك الإمارات دبي الوطني. توقع الحصول على حلول مصممة خصيصاً لتلبية إحتياجاتك وأهدافك.

إن مستشاري الاستثمار لدينا محترفون وذوي خبرة عالية ومستعدّون لتقديم النصائح الاستشارية في ما يتعلّق بمجموعة واسعة من الأسواق والاستراتيجيات،



خدمات تنفيذ عمليات التداول

أما بالنسبة للعملاء الذين يبحثون عن إستثمارات مشتقة، فسيوفر لهم بنك الإمارات دبي الوطني إمكانية الوصول إلى النظام الداخلي لتداول المشتقات (DTS). نحن نغطي:

- < صرف العملات الأجنبية
- < الدخل العالمي الثابت والأوراق المالية
- < صناديق الاستثمار العالمية وصناديق الاستثمار المتداولة
- < تجارة السبائك الملموسة
- < الحلول المشتقة المدرجة
- < إدارة النقد والمبادلات والعقود المقدمّة

سيكون خبراء الاستثمار لدينا دائماً إلى جانبك لتزويدك بالمعلومات والمستجدات عن السوق وذلك في ما يتعلّق بالتدفق والقيم ولمساعدتك في إتخاذ القرارات.

*تطبق ساعات العمل المعمول بها في المملكة المتحدة وسنغافورة على الخدمات المقدمة فيها.

هذا النوع من الخدمات يناسب المستثمرين من ذوي الخبرة والذين لا يحتاجون للنصائح بشكل عام، حيث ستساعدهم خدماتنا لتنفيذ الاستثمار على تعزيز قدرات التداول لديهم وذلك من خلال القيام بالعمليات التنفيذية للإستثمارات بشكل فعّال.

توفّر مكاتبنا لتنفيذ الاستثمار الموجودة في كل من دبي وسنغافورة الوصول إلى أسواق رأس المال المدرجة والصكوك خارج البورصة (OTC) على مستوى العالم إن فريقنا من المتداولين المتخصصين، والذين يمتد نطاق تغطيتهم إبتداءً من لحظة إفتتاح الأسواق الآسيوية وحتى إغلاق السوق الأمريكي، والذين يعملون 5 أيام في الأسبوع و 21 ساعة في اليوم، يتمتعون بمهارة في استخدام التداول الخاص والخوارزميات العالمية لضمان حصول عملائنا على أفضل عملية تنفيذ ممكنة.

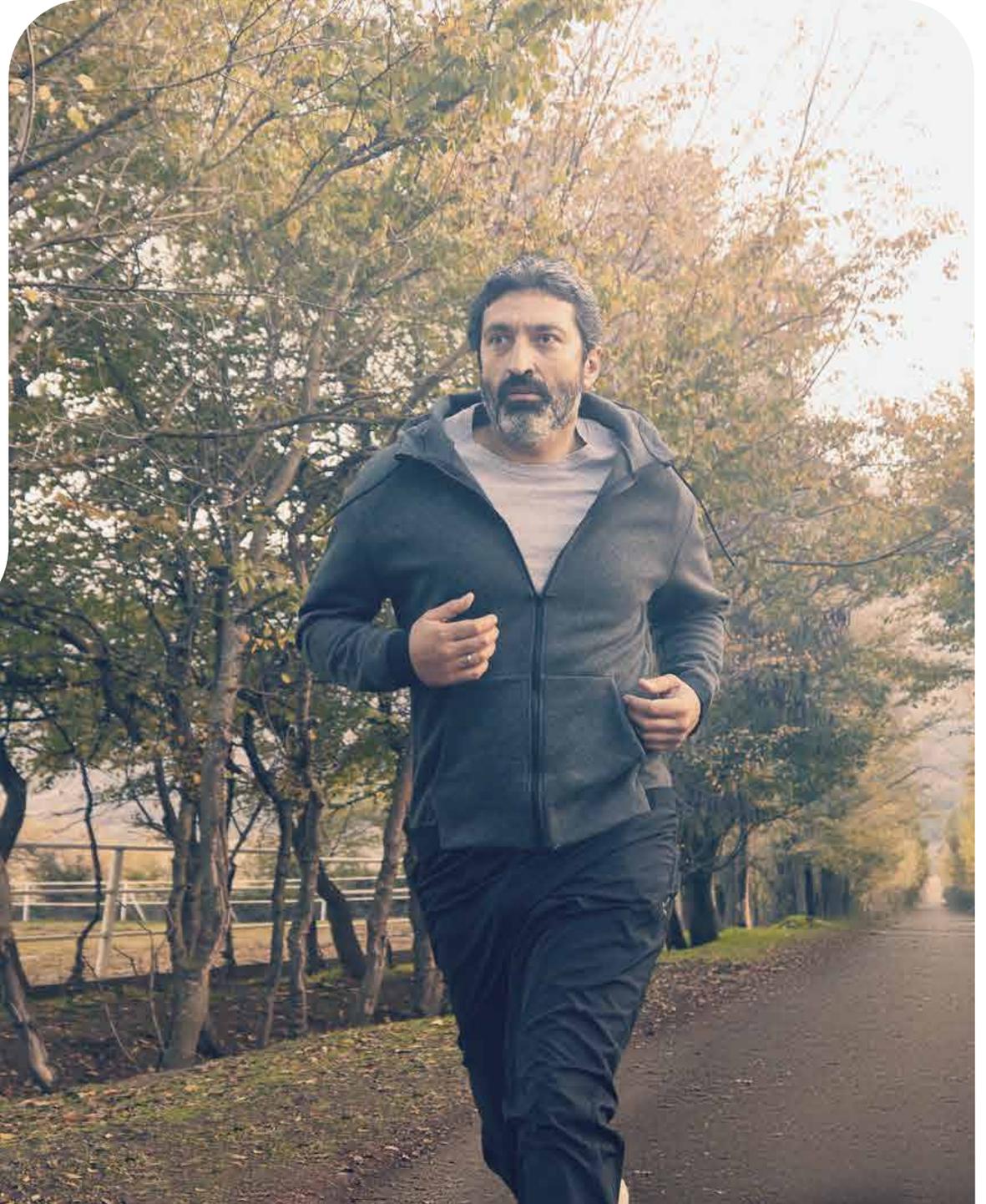


إدارة المحافظ التفويضية

في إدارة الثروات من بنك الإمارات دبي الوطني نقدم لك خدمات إدارة المحافظ التفويضية، المتوفرة لدينا من خلال القدرات الاستثمارية التي يتمتع بها بنك الإمارات دبي الوطني، وذلك في كل من فرع لندن (الخاضع لرقابة هيئة تنظيم التحويط (FCA) ومن خلال إدارة أصول بنك الإمارات دبي الوطني (مركز دبي المالي العالمي، الإمارات العربية المتحدة).

يتم إنشاء المحافظ التفويضية وإدارتها لتلبية الاحتياجات المحددة للمستثمرين الأفراد، مما سيوفر لهم، عند الحاجة، وجهات نظر داخلية حول الأصول وعن كيفية إختيارات المنتجات الأفضل في فئتها. يمنحك هذا الحل السهل الراحة لأنك ستتأكد من خلاله أن أموالك تدار بشكل يومي من قبل فريق من خبراء الاستثمار، وبالشكل الذي يتفق مع أهدافك بكل دقة.

لدينا سجل متميز بكافة المقاييس في إدارة التفويضات عبر فئات الأصول المختلفة.



الخدمات الاستثمارية - نهجنا

يقوم نهجنا على تقديم المشورة فيما يتعلق باستثماراتك، ويتبع هذه المشورة عملية منهجية تنطوي على الفهم الدقيق لاحتياجاتك ومن ثم القيام بتأسيس محفظة ذات منتجات مختارة بعناية مع تأمين المراقبة الدورية والموازنة المنتظمة.



ملف العميل

فهم دقيق للأهداف الإستثمارية واحتياجات السيولة
النقدية الحالية والمستقبلية، إضافة إلى تحديد القبول
والتفضيلات وقدرة العميل على المخاطرة.

إنشاء المحفظة

سيتم بعدها القيام بإنشاء
محفظتك والتي ستكون مؤلفة من
مجموعة مختلطة من المنتجات
المختارة بعناية وتتضمن صناديق
الاستثمار المشترك، الأسهم
والسندات المتخصصة وكذلك
الحوول المنظمة.

إدارة الأصول

مراجعة المحفظة

تقييمات وتصائح منتظمة مع إعادة
عملية الموازنة الخاصة بمحفظتك
الاستثمارية لتناسب مع ظروف
السوق المتغيرة، نسبة المخاطر المتغيرة
الخاصة بك، متطلبات السيولة والتوزيع
الاستراتيجي والتكتيكي للأصول.

تقارير المحفظة

إعداد تقارير دورية شاملة مع مراقبة
وتحليل علاقتك المصرفية معنا.

الخدمات الاستثمارية - توزيع الأصول

يعتبر توزيع الأصول فناً وعلماً بحد ذاته، إذ يجمع بين فئات الأصول المختلفة بغرض إنشاء محافظ استثمارية متعددة الأصول، وبالتالي سيتمكنها تحقيق عائدات مستدامة مع تقليل احتمالية هبوط الأسعار، ويطلق على هذه المحافظ مصطلح "المحافظ الفعالة".

يقدم مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار محافظ عالمية فعالة متعددة الأصول، وتتباين وفقاً لملف المخاطر الخاص بعملائنا، وسيصنّف ملف المخاطر هذا ضمن ثلاثة تصنيفات: حذر أو معتدل أو خطير. يتم تصميم حلول الاستثمار لكل عميل وفقاً لمتطلباته المحددة.

إن حلولنا الاستثمارية المتنوعة هي الدعامات الأساسية في بناء محفظة العميل الأساسية. إن هذا التوزيع الاستراتيجي سيعطي أصول أي محفظة معظم العائدات الطويلة الأجل المتوقعة.

ننصح العملاء الذين تتصف ملفاتهم الشخصية بالحذر بالاستثمار ضمن طولنا الاستثمارية الحذرة المنحازة نحو أصول أكثر أماناً، حيث ستلبي هذه المحافظ متطلبات حماية رأس المال، وتراعي بالوقت نفسه رغبة العميل بتجنّب المخاطرة.

تنحاز حلولنا الاستثمارية المعتدلة نحو مجموعة من أصول النمو المدرة للدخل، وهي مناسبة للعميل الذي يرغب بالمخاطرة بشكل معتدل.

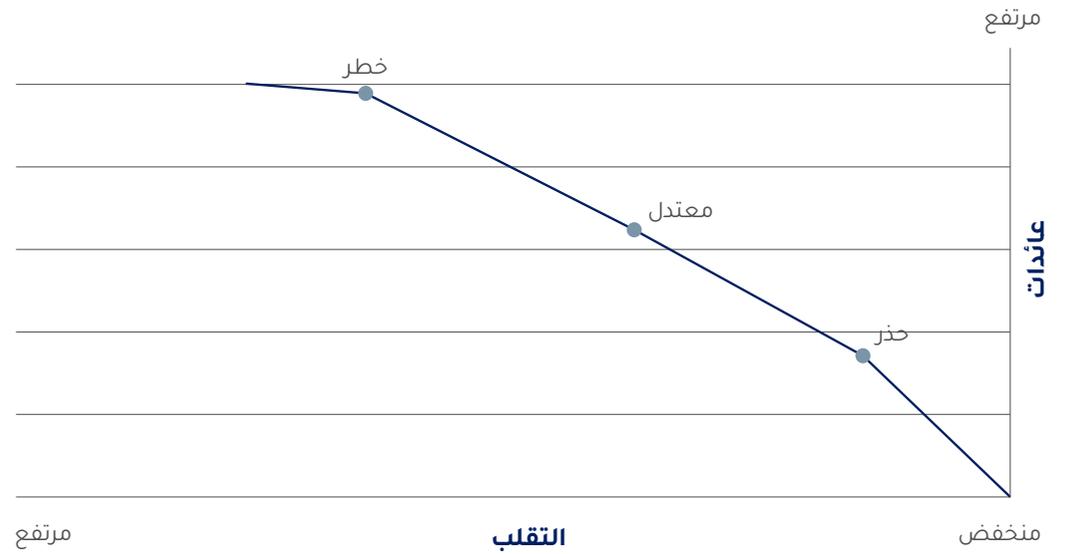
يميل العملاء الذين تدرج ملفاتهم ضمن مستوى المخاطرة المرتفع عادة إلى استثمار معظم محفظتهم في الأصول النامية. إن هذه المحافظ ذات متطلبات النمو الرأسمالي ستلبي المتطلبات وستراعي رغبة العميل العالية في المخاطرة.

وفي حين يقوم توزيعنا الاستراتيجي للأصول ببناء العمود الفقري لحولنا الاستثمارية، سيتم تقديم المشورة الاستثمارية القصيرة الأجل واتخاذ قرارات حول التوزيع التكتيكي للأصول. سيقوم موظفونا المحترفون في مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار بتعزيز أوجه التقصير في السوق مع إمالة مخاطر المحفظة نحو فئات الأصول التي يمكن أن تقدم عائدات أعلى على المدى الأقصر.



الخدمات الاستثمارية - ملف العميل

يهدف إنشاء ملف مفضل للعميل إلى تمكيننا من فهم احتياجاتك الحالية والمستقبلية لتدفق السيولة النقدي وكذلك رغبتك في المخاطرة والقيود وتفضيلاتك الشخصية، مما سيمنحنا القدرة على تطوير محفظة استثمارية مثالية تناسب ملفاتك ورؤيتك الاستثمارية.



الخدمات الاستثمارية - إنشاء المحفظة

يتم إنشاء المحفظة المتنوعة بحرص من خلال استخدام مجموعة من صناديق الاستثمار المختارة بعناية مع السندات/الصكوك والأسهم الفردية والمنتجات المهيكلة والاستثمارات البديلة وحلول صرف العملات الأجنبية والسلع، وذلك لتعزيز عائدات استثماراتك.



صناديق الاستثمار المشتركة

- < تحاليل كفية تستند إلى معايير الأداء والمخاطر السابقة
- < تحاليل نوعية تعتمد على خبرتنا و عملية الاستثمار والفلسفة
- < الموافقات من قبل لجنة من كبار الخبراء في البنك ومنظمي السوق

السندات/الصكوك

- < مجموعة عالمية شاملة من الأوراق المالية ذات الدخل الثابت لتعزيز إنشاء المحفظة الاستثمارية وأسهم ألقا من خلال الأنماط الخاصة بقناعاتنا

الأسهم الفردية*

- < مجموعة مختارة من الأسهم الاستشارية في القطاعات الجغرافية والعالمية للمساعدة في إنشاء المحافظ وتعزيز عائدات الاستثمار

المنتجات المهيكلة

- < سنقدم للمستثمرين من خلال منصة منتجاتنا المهيكلة، ومهما كانت مستويات ملفات المخاطرة الخاصة بهم وتوقعاتهم السوقية، بدائل ذات قيمة مضافة للاستثمار المباشر وذلك بناءً على اختيارهم

صرف العملات الأجنبية والسلع

- < سيقدم فريقنا المشورة بشأن مجموعة متنوعة من أسواق صرف العملات الأجنبية والسلع مع إشراك العملاء على المدى القصير والبعيد

الاستثمارات البديلة

- < يمكن للأدوات البديلة إضافة التنوع والتحوط إلى محفظة استثمارية أساسية. نحن نقدم كلاً من حلول الاستثمار ذات رأس المال المحمي، وحلول ذات رأس المال المخاطر به

* تقدم هذه الخدمات حالياً عبر كل من دبي وسنغافورة.

الخدمات الاستثمارية - المراجعة والموازنة*

يقوم مستشارك الاستثماري الخاص بمراجعة دورية لمحفظتك وسيقارن أداءها مع المعايير المرجعية ومستوى المخاطر الخاصة بك. ومع أخذ أحدث عمليات توزيع الأصول التكتيكي في الاعتبار، سيناقدش مستشار الاستثمار اقتراحات إعادة الموازنة معك لتحقيق أفضل أداء للمحفظة.

أداء المحفظة

< تزويد العملاء بتقارير دورية مفصلة عن التدفقات النقدية وتوقعات الثروة والأرباح المحققة وغير المحققة. وذلك لفهم موقعهم المالي الحالي وتوقعاتهم من محفظتهم في المستقبل

تحليل المخاطر والعائدات

< تحديد فجوات عمل المحفظة على أساس دوري
< تسليط الضوء على انحرافات سير مخاطر المحفظة وذلك استناداً إلى ميزانية المخاطر الخاصة بالمحفظة
< مراقبة محافظ العملاء بشكل استباقي للالتزام بسياسات الاستثمار

إعادة الموازنة مقابل توزيع الأصول الموصى بها

< عرض الآراء والتحليلات الأساسية للمسؤول الرئيسي للاستثمار الخاصة بكل فئة من فئات الأصول وعلى كل منطقة وقطاع وذلك على أساس الفترات طويلة الأجل
< تعديل المحافظ لتعديل الفجوة بين توزيع الأصول الموصى بها والتوزيع الفعلي للمحفظة

توصيات الاستثمار

< إجراء تحليل شامل لمحافظ العملاء وذلك بناءً على مستوى حيازة الفرد
< اقتراح الاستثمارات على أساس توزيع الأصول التكتيكي السائد
< اقتراح التوصيات ذات القيمة العالية والمنخفضة لفئات الأصول الأساسية والفرعية

*متوفرة فقط لخدمات المحافظ المدارة.



حلول للإقراض

في تغطية تقلبات العملة وأسعار الفائدة من خلال المقايضات المالية ومعاملات الفوركس الآجلة.

بالإضافة إلى تقديم مجموعة من خيارات التمويل العقاري، مثل الاستحواذ وإعادة التمويل والإفراج عن الأسهم، يتوفر التمويل العقاري في العقارات السكنية والعقارات المدرة للدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك العقارات السكنية والتجارية في المملكة المتحدة. يمكنك أيضاً الاستمتاع بالوصول المباشر إلى مختلف حلول التمويل التجاري المقدمة من خلال الخدمات المصرفية للشركات في بنك الإمارات دبي الوطني.

نقدم العديد من حلول التمويل المتاحة لكل من الافراد، العائلات، شركات الاستثمار، الصناديق الخارجية والشركات القابضة. ونصمم حلول الإقراض لتلبية احتياجاتك الفردية، مع الاهتمام بمتطلبات التدفق النقدي. ففي إطار برنامج الإقراض، سنقدم لك الإقراض المضمون مقابل الأصول السائبة مثل الأوراق المالية الاستثمارية والودائع والمعادن الثمينة. نقدّم في مكتبنا في سنغافورة تمويل متميز لسياسات التأمين على الحياة الشاملة ذات القيمة العالية (تأمين جمبو).

يمكنك إختيار الاقتراض مقابل محفظة موجودات حالية أو الحصول على أصول جديدة من خلال المساهمة في الأسهم بالإضافة إلى ميزة الدعم المالي المقدم من البنك. بالإضافة إلى ذلك، يمكننا أيضاً استيعاب تمويل الاكتتاب والمساعدة





الوصاية وتخطيط الملكية

نحن في الخدمات المصرفية الخاصة نأخذ الوقت الكافي لفهم ماهية أصولك العالمية وملكيته الحالية، ونتعاون معك لتقديم خطة تضمن التوريث السلس لتلك الأصول، سواء أكان ذلك توريثاً عائلياً، خيرياً أو لأسباب استثمارية العمل.

وقد تتضمن خطة التوريث حكماً محدداً للوارث والنسب المئوية (وفق الشريعة الإسلامية أو حسب طرق أخرى لتقاسم الأصول) والوقت المناسب (مثل الحد الأدنى للسن قبل الحصول على الميراث). يمكن أن تشمل هذه الخطة أيضاً تخطيط السيولة، وذلك لضمان توافر الأموال الكافية عند الحاجة لدفع ضرائب الميراث.

إن التخطيط المسبق يساهم في كثير من الأحيان في تسهيل عملية التوريث وتقليل الخلافات العائلية.

تقدم الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني خدمات وصاية ونصائح قيمة من خلال مركز جيرسي (جزر القنال)، والذي يعتبر مركز وصاية ذو شهرة عالمية. لقد مضى على وجود أمناء لنا في هذا المركز سنوات عديدة وهذا سيساعدنا على تقديم المساعدة في بناء خطة محكمة لثروتك بحيث تلي ظروفك وظروف عائلتك الخاصة.

نحن نعمل معك ومع مستشاريك على تلبية خطط التوريث ومتطلباتها القانونية والضريبية، ونساعدك في خطط السيولة وقضايا توريث الأعمال من خلال مركز الوصاية في جيرسي (جزر القنال) والذي يعمل وفقاً لأعلى المعايير الدولية.

كذلك سيتمكن الهيكل التنظيمي لشركتك من الاحتفاظ بأصولك العالمية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الحسابات مع المؤسسات المالية والعقارات واليخوت والطائرات.

الاستشارات العقارية

العقارات التجارية

- < التملك
- < إدارة العقارات
- < المبيعات
- < التمويل المضمون

إننا ندعم عملائنا في الخدمات المصرفية الخاصة من حيث امتلاك وإدارة وتمويل والتصرف بالعقارات التجارية في أسواق المملكة المتحدة الرئيسية بالتعاون مع الشركات الاستشارية الرائدة عالمياً في مجال العقارات. نحن نقوم بالبحث عن مصادر عقارية مناسبة وذلك من خلال شبكة دولية واسعة من الوكلاء والملأك والوسطاء والمطورين داخل وخارج السوق.

يقدم بنك الإمارات دبي الوطني مشاريع و فرص استثمارية لشراء أو تطوير أو إعادة تطوير عقارات رئيسية في مواقع هامة مع كبار مديري الأصول والمطورين الدوليين.

العقارات السكنية

- < خدمة البحث حسب الطلب لعمليات الاستحواذ
- < العقارات المتواجدة حالياً والتي يتم تطويرها حديثاً
- < المبيعات
- < التمويل المضمون

يقدم فريق البحث السكني المتمركز في لندن خدمة متميزة ومصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العملاء الخاصة. نحن نقوم بالبحث عن مصادر توفر عقارات مناسبة وذلك من خلال شبكة دولية واسعة من الوكلاء والملأك والوسطاء والمطورين داخل وخارج السوق.

نحن نساعد عملائنا خلال جميع المراحل بما في ذلك تحليل السوق المحلي، البحث، المفاوضات والعروض، نقل الملكية، ترتيبات القروض والاجراءات الختامية.





خدمات إدارة الأصول الخارجية

إن خبراتنا متوفرة محلياً ودولياً أيضاً، وذلك من خلال مراكز الحجز الخارجية العالمية، المتواجدة في كل من لندن، سنغافورة والمملكة العربية السعودية:

- < تنفيذ عمليات التداول في الأسواق العالمية وفي أسواق دول مجلس التعاون الخليجي الى جانب تقديم خدمات الحفظ
- < إدارة النقد والودائع الائتمانية
- < توفير حلول للإقراض المعدلة والمهيكله
- < نماذج تسعير تنافسية مقدمة خصيصاً للعملاء
- < الوصول إلى تقارير أداء المحافظ
- < وغيرها الكثير...

بصفتنا مؤسسة مصرفية رائدة في دول مجلس التعاون الخليجي تقدم حلول الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، فإننا ملتزمون بإضافة القيمة الى الاحتياجات الديناميكية، المعقدة والمتحولة لمديري الأصول الخارجية، المنظمين من السلطات القضائية البارزة حول العالم.

إن فريقنا المتخصص لتغطية إدارة الأصول الخارجية في قسم الخدمات المصرفية الخاصة، والذي مقره إمارة دبي، مكرّس ليكون شريكك الموثوق به على المدى الطويل. نحن نضع احتياجاتك واحتياجات عملائك في أعلى أولوياتنا، ونقدم حلولاً شاملة لإدارة الثروات من كافة المستويات، مصممة خصيصاً **لمساعدتك على تلبية احتياجات عملائك.**

يعمل الفريق، وبدعم من خبراتنا المحترفين التابعين لنا، بالتنسيق معك لتقديم نهج عملي مرن وسريع الاستجابة ومبتكر، يندرج ضمن إطار زمني مفتوح، وذلك من أجل تقديم أفضل النتائج لعملائك - **بسريرة مطلقة.**

تعرف على فريق الإدارة



موريس غرافير

المسؤول الرئيسي للاستثمار
إدارة الثروات



طارق محمد شودي

رئيس إدارة الثروات للمجموعة



محمد البستي

رئيس الخدمات المصرفية الخاصة
للمجموعة

فريق عمل متخصص وخبراء استثمار

يقوم مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار المؤلف من متخصصين محليين وإقليميين وعالميين بعملية بحث متعمقة ليقدموا لك نظرة على الأسواق المحلية والعالمية من خلال المنشورات اليومية والأسبوعية الموضوعية والسنوية، هذا فضلاً عن تفاعلهم المنتظم مع العملاء.

تشمل منصّة الاستثمار الخاصة بحافظ استثمارية متعددة الأصول إدارة داخلياً، ومحافظ أخرى بفئات أحادية الأصول، وتخضع جميع هذه المحافظ لإشراف الفريق الخاص بمكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار. تستهدف محافظ الأصول المتعددة بعض الخصائص المعينة لعائدات المخاطر المقدمة على المستويين الإقليمي أو العالمي، بينما توفر محافظ الأصول الأحادية استراتيجيات مالية مركزة لدول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا، أو من خلال تحويلات عالمية، إضافة إلى قطاعات الرعاية الصحية والتكنولوجيا. لقد قمنا بإبرام عقد شراكة مع مؤسسة آسيوية لنتمكن من خلالها من تقديم التحليلات والرؤى بعيدة المدى الخاصة بسوق الأسهم الآسيوية. يقدم عرضنا الخاص بالدخل الثابت محافظ نموذجية مناسبة لعملاء دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الناشئة بالإضافة إلى تقديم محافظ الصكوك.

الإعتراف العالمي

